



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Restaurante típico canario en el corazón de la ciudad



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1733	<b>A partir de:</b>	14.06.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Hospitalidad (Restaurant)	<b>Ubicación:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Nutzfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Gastro-Fläche:</b>	253,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 550.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b> +34 674 941 4099	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 4 km

## Descripción:

---

En venta es un restaurante con patio, popular entre locales y turistas, en una ubicación privilegiada en Puerto de la Cruz, en la Plaza del Charco en el corazón de la hostelería. Esta propiedad bien establecida y bien mantenida tiene una superficie generosa de alrededor de 300 m<sup>2</sup> y por lo tanto promete un amplio espacio para su empresa gastronómica. El local, diseñado con buen gusto, ofrece tanto un aspecto atractivo como las ventajas prácticas para un funcionamiento sin problemas.

El negocio dispone de licencias tanto para restaurante como para su uso como bar. El negocio de restauración, que se extiende en dos plantas incluyendo un balcón privado y terrazas comunes, se entregará de forma que el nuevo

propietario pueda iniciar su proyecto de inmediato.

La propiedad está situada en el popular municipio de Puerto de la Cruz, que se caracteriza por su diversa oferta cultural y su gran número de visitantes. Se trata, por tanto, de una ubicación ideal para un negocio de restauración.

Como negocio de restauración de alta calidad, esta propiedad no sólo se presenta en buen estado, sino que también ofrece un enorme potencial de futuro para los compradores dispuestos a invertir. Con una propiedad como ésta, no sólo se asegura un lugar en una ubicación atractiva y de gran valor turístico, sino también la oportunidad de dirigir un negocio floreciente. Aproveche la oportunidad de formar parte del dinámico sector de la restauración en Puerto de la Cruz y convierta esta propiedad única en su nuevo proyecto de éxito.

## Locación:

---

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

## Imágenes

---







