



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KBR_826	A partir de:	14.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1975
Ubicación:	28307 Bremen / Alt Osterholz	superficie construida:	294,06 m ²
Área de propiedad:	1.031,00 m ²	Número de habitaciones:	9,0
Numero de habitaciones:	7,0	Cantidad de baños:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	número de estacionamientos:	3,0
Condición:	Arreglado		

Precios:

Gastos de comisión Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	Fecha de expiración:	2033-08-23
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1975
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gas ciudad
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	126.20 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Immobilien GmbH	Nombre:	Paulina Mikolajczuk
Calle:	Dobbenweg 11	lugar:	28203 Bremen
Teléfono:	+49 170 6804669	Fax:	0421 22 33 64 11
E-Mail:	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Der Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist, notwendige Kennwerte:

- Heizwärmebedarf (HWB)
- Primärenergiebedarf (PEB)
- CO₂-Emissionen
- Gesamternergieeffizienzkoeffizient (KEE)

Die wichtigste Kennzahl darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklassen des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklassen?

Die Energieeffizienzklassen eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Konkret werden die Klassen anhand der Energie, die nötig ist um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, unterteilt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farblichen Skala.

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >200

Heißer ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau liegt die Energieeffizienz typischerweise niedriger.

Energieeffizienzkategorie	Endenergiebedarf oder Endenergieeffizienz	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche*
A+	unter 30 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m ² /a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/m ² /a	9 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/m ² /a	12 Euro
F	180 bis unter 200 kWh/m ² /a	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	18 Euro
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr

Unser Experte Herr Hoppe von HomeConsult Bremen sagt: Die meisten Altbau sind unterausgerüstet im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeuten die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der neuen Heizungstechnik nur eine Verbesserung zum E. Ein D zeigt, dass umgerechnet saniert wurde, besser als D ist kann ein Altbau.

Legende für Altbautypen:

- D 100 - 150 gut sanierte Altbauten
- E 150 - 180 sanierte Altbauten
- F 180 - 200 sanierte Altbauten
- G 200 - 250 teilweise sanierte Altbauten

Kellergeschoss



Eingangsbereich



Kaminzimmer



Wohnzimmer



Fluransicht



Küche



Garten



Salle de Bain



Gäste WC



Terrasse



Badezimmer Keller

