



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Elegante casa a 4 vientos, con piscina y espectaculares vistas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN216	<b>A partir de:</b>	16.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	08339 Vilassar de Dalt	<b>superficie construida:</b>	537,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	7,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 800.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2026-05-26	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	SOLAR		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Elegante casa a 4 vientos, con piscina y espectaculares vistas.

Casa a 4 vientos lo que permite una entrada mayor de luz natural y ventilación. Se trata de un lugar muy tranquilo con vistas excepcionales al mar.

Dispone de un estanque para peces, una piscina de agua salda desde la cual puedes contemplar el mar junto con un relajante jacuzzi.

La vivienda consta de dos plantas en la de arriba encontramos 3 habitaciones todas ellas de matrimonio, un gran vestidor y dos baños completos uno de ellos con gran bañera de hidromasaje recién reformados. Con unas maravillosas vistas al pueblo y al mar.

En la planta de abajo encontramos una habitación de matrimonio, junto con un baño, cocina recién reformada con electrodomésticos de alta gama y un elegante y bonito salón con chimenea desde el cual podemos acceder a una terraza de verano desde donde podremos contemplar las privilegiadas vistas.

También tiene 15 placas solares que estas proporcionan una gran cantidad de energía renovable y ayudan a reducir los costos de la electricidad, además de contribuir al cuidado del medio ambiente.

## Locación:

---

Vilasar de Dalt,1 antiguamente también llamado San Ginés de Vilasar23 (oficialmente en catalán: Vilassar de Dalt), es un municipio de Cataluña, España. Pertenece a la provincia de Barcelona y se halla en la comarca de El Maresme, localizado entre los municipios de Cabrils, Orrius, Premiá de Dalt y Vilasar de Mar. Está situado a unos diez kilómetros de Mataró, capital de la comarca y a unos veinte kilómetros de Barcelona. En la década de 1980 el nombre oficial pasó a ser la forma en catalán.

## Información extra:

---

Cerca de transporte público que conecta con Vilassar de Mar y estación.

## Imágenes

---

15 copia (1)



35 copia (1)



19 copia (1)



18 copia (1)



16 copia (1)



9 copia (1)



5 copia



48 copia (1)



46 copia (1)



42 copia (1)



43 copia (1)



41 copia (1)



4 copia (1)



39 copia (1)



36 copia



35 copia (3)



32 copia (3)



34 copia (1)



31 copia (7)



30 copia (2)



3 copia (1)



29 copia (1)



28 copia (1)



24 copia (1)



23 copia (1)



22 copia (2)



14 copia (1)



13 copia (1)



12 copia



11 copia (1)



10 copia



1 copia (1)



26 copia



21 copia



25 copia



28 copia



31 copia



50 copia



13 copia



6 copia

