



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Acogedora casa de pueblo en las afueras de Alaró, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07369	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07340 Alaró	<b>superficie construida:</b>	148,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	415,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	6,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 760.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2034-03-15	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Alternativa
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta propiedad es una encantadora casa de pueblo en Alaró, un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra Tramuntana en Mallorca.

Originalmente construida en 1900, la casa está situada en las afueras del pueblo y ofrece fácil acceso al centro de la ciudad, así como a algunas de las rutas de senderismo más bellas de la isla.

La superficie habitable de aprox. 148 m<sup>2</sup> se divide en: en la planta baja una sala de estar de planta abierta, comedor y la cocina, que tiene acceso a una amplia terraza. Un amplio cuarto de baño con conexión para lavadora completa este nivel.

En la planta superior hay 3 dormitorios dobles, uno de los cuales tiene una encantadora terraza con vistas de gran alcance. Aquí también hay otro cuarto de baño. Ambos cuartos de baño tienen calefacción por suelo radiante, lo que proporciona comodidad especialmente en los meses más fríos.

Otras características de esta propiedad incluyen: Chimenea en el salón, Agua caliente por energía solar, aire acondicionado frío/calor, vigas de madera vistas. La gran piscina completa la oferta.

Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07369

## Locación:

---

Alaró es un pintoresco pueblo situado en el corazón de la isla balear de Mallorca. Se encuentra en la parte occidental de la isla, enclavado en las pintorescas estribaciones de la sierra de Tramuntana. Alaró es conocido por su ambiente encantador y tradicional, caracterizado por calles estrechas y empedradas y edificios históricos.

El centro del pueblo está dominado por la plaza principal, Plaça de la Vila, que alberga varios acogedores cafés y restaurantes. Aquí se reúnen lugareños y visitantes, que disfrutan de un ambiente relajado. Destaca arquitectónicamente la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, construida en el siglo XIII, que caracteriza el paisaje urbano con su imponente torre.

Alaró también es conocido por el cercano Castell d'Alaró, una antigua fortaleza en ruinas situada en lo alto de una colina y que ofrece unas vistas impresionantes de la isla. El camino al castillo es una popular ruta de senderismo que atraviesa pinares y olivares y ofrece una combinación perfecta de naturaleza e historia.

Los alrededores de Alaró son ideales para practicar actividades al aire libre como senderismo y ciclismo, ya que la sierra de Tramuntana ofrece numerosos senderos bien señalizados. Son especialmente atractivas las excursiones a los manantiales cercanos y los recorridos por el idílico paisaje, caracterizado por campos en terrazas y viñedos.

A pesar de su tranquilidad y aislamiento, Alaró es fácilmente accesible y está a sólo unos 30 kilómetros de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones de un día, al tiempo que se puede disfrutar de un ambiente tranquilo y rural.

En general, Alaró ofrece una acertada mezcla de patrimonio cultural, belleza natural y estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino popular para los viajeros que desean experimentar la auténtica Mallorca lejos de los puntos de interés turístico.

# Imágenes







