



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KBSW22032_B	Date:	07.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1973
place:	12209 Berlin	living space:	87,49 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,5
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	349.000,00 €	house money:	457,58 €
broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-08-26
age group:	2014	heating YOC:	1973
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	164.10 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Kensington Berlin Südwest	title:	Dr.
name:	Stefan Knieß	street:	Zehlendorfer Str 21
place:	14513 Teltow	phone:	015122662408
fax number:	+49 (0) 3328 428 95 98	Email:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Hausansicht



Hausansicht von hinten



Grundrisskizze



Zimmer



Küche



Bad mit Dusche und Wanne



Blick vom Balkon



Blick in die grüne Nachbarschaft



Treppenhaus



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

