



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## ZU VERMIETEN! Charmantes Stadthaus mit Garten im malerischen Valldemossa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07525	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07170 Valldemossa	<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.600,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	13,83 €
<b>Kaution:</b>	5.200,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-09-11	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

ZU VERMIETEN! Dieses charmante Stadthaus befindet sich in dem malerischen Dorf Valldemossa, das im Tramuntana-Gebirge von Mallorca liegt. Der Ort ist berühmt dafür, dass er einst Winterresidenz von Frederic Chopin war und von National Geographic zum schönsten Dorf gewählt wurde.

Die Aufteilung der ca. 188m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen ist wie folgt: großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite).

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören: Terrakottaboden, ISO-Fenster, elektrische Fußbodenheizung, ein Kamin und Wifi.

Mietkonditionen: 2600€/ Monat + Nebenkosten. Langfristiger Vertrag für mindestens 12 Monate. Keine Haustiere erlaubt. Das Haus wird möbliert geliefert, mit Ausnahme der Kunstwerke. Angrenzend an die Immobilie befindet sich ein privater Garten zur Nutzung durch den Mieter.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07525

## Bilder

---









