



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschöne, historische Finca mit tollem Blick bei Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO293	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1700
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	855,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	131.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Preis:** 3.750.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses imposante, historische Fincaanwesen bei Artà liegt inmitten der Natur und blickt über die Landschaft bis zum Meer nach Canyamel und auf den Klosterberg von Artà.

Das historische Anwesen aus dem 18. Jahrhundert befindet sich auf einem ca. 13 Hektar großen Grundstück und hat eine konstruierte Fläche von rund 855 qm. Im Haupthaus befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Bürobereich, 3 weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und einen repräsentativen Salon mit

offenem Kamin und sehr hohen Decken. Hier wurde der alte Mühlstein in den Wohnraum integriert, dieser unterstreicht den ursprünglichen, authentischen Charakter des Anwesens. Des weiteren gibt es ein Esszimmer, eine Bibliothek und eine schöne traditionelle Küche. Das Anwesen ist von mehreren offenen und überdachten Terrassen umgeben, von denen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung, die grünen Hügel und das Meer genießen können. Der romantisch angelegte Garten mit altem Baumbestand verfügt über einen herrlichen Pool mit großen Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf die Landschaft genießen können.

Weitere Ausstattung: zwei Brunnen, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Klimaanlage warm/kalt, SAT-TV, Telefon

## Bilder

---











