



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Typisch kanarisches Restaurant im Herzen der Stadt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1733	<b>Datum:</b>	14.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Restaurant)	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>Nutzfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Gastro-Fläche:</b>	253,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 550.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 941 40 99	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 4 km

## Objektbeschreibung:

---

Zum Verkauf steht ein bei Einheimischen und Touristen beliebtes Restaurant mit Patio in bester Lage von Puerto de la Cruz, am Plaza del Charco im pulsierenden Herzen des Gastgewerbes. Diese etablierte und gepflegte Immobilie verfügt über eine großzügige Fläche von etwa 300 m<sup>2</sup> und verspricht somit ausreichend Platz für Ihr gastronomisches Vorhaben. Die geschmackvoll gestalteten Räumlichkeiten bieten sowohl eine ansprechende Optik als auch den praktischen Nutzen für einen reibungslosen Betriebsablauf.

Für den Betrieb bestehen Lizenzen sowohl für den Bereich Restaurant, als auch für die Nutzung als Bar. Der Gastronomie-Betrieb, der sich über zwei Etagen inklusive Privat-Balkon und Gemeinschaftsterrassen erstreckt, wird so

übergeben, dass der neue Eigentümer direkt mit seinem Projekt starten kann.

Die Immobilie befindet sich in der belebten und renommierten Gemeinde Puerto de la Cruz, die sich durch ihr vielfältiges kulturelles Angebot und eine hohe Besucherzahl auszeichnet. Es handelt sich somit um eine ideale Lage für einen Gastronomie-Betrieb.

Als hochwertiges Gastgewerbe präsentiert sich diese Immobilie nicht nur in einem gepflegten Zustand, sondern bietet auch ein enormes Zukunftspotenzial für investitionsfreudige Käufer. Mit einer solchen Immobilie sichern Sie sich nicht nur einen Platz in einer attraktiven und touristisch wertvollen Lage, sondern auch die Möglichkeit, einen florierenden gastronomischen Betrieb zu führen. Nutzen Sie die Chance, Teil des dynamischen Gastgewerbes in Puerto de la Cruz zu werden und diese einzigartige Immobilie zu Ihrem neuen Erfolgsprojekt zu machen.

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Bilder

---







