



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Grundstück in ruhiger Lage mit schönem Blick oberhalb der Cala Santanyí



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| Objektnr. extern: | KPSO534 | Datum: | 19.09.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Grundstück (Wohnen) | Ort: | 07690 Santanyi |
| Grundstücksfläche: | 20.995,00 m ² | | |

Preise:

Preis: 550.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Wolfgang Pogutter |
| Straße: | Carrer Palma 28 | Ort: | 07650 Santanyi |
| Telefon: | +34 628 789 445 | E-Mail: | santanyi@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-santanyi.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhaftes Finca Grundstück mit knapp 21.000 m² oberhalb der Cala Santanyi in ruhiger Lage mit weitläufigem Blick über Son Moja, die Landschaft und bis zur Küste.

Die perfekte Ausrichtung nach Süden und Lage an einem leicht abschüssigem Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine Finca nach neuen Baurichtlinien, um diese nach Blick und Sonnenverlauf auszurichten.

Auf dem Grundstück befindet sich viel alter Baumbestand der in der Planung des Gartens mit einbezogen werden kann.

Wir von KENSINGTON Santanyí können Ihnen gerne renommierte Architekten und seriöse Baufirmen empfehlen und bieten Ihnen einen kompletten Service an. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum von einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der +34 670 275 668 oder per Mail: santanyi@kensington-international.com gern zur Verfügung.

Lage:

SANTANYÍ

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark und Strand von Cala Mondrago mit zwei herrlichen familienfreundlichen Badebuchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

CALA SANTANYÍ

Die Badebucht hat feinen weißen Sand und ist ideal für Familien. Am Strand gibt es wenige mittelgroße Hotels sowie einige Restaurants mit sehr guter Küche.

Die Hauptstadt Palma ist ca. 55 Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen ca. 45 Minuten.

Ausstattung:

- 20.995 m², 2 Parzellen
- Stom- und Wasseranschluss direkt am Grundstück möglich
- alter Baumbestand
- weitläufiger Blick bis zur Küste
- Süd-Ausrichtung

Bilder

KPSO534_plot-1



KPSO534_plot- view- (4)



KPSO534_plot- view- (1)



KPSO534_plot- view- (2)



KPSO534_plot- view- (3)

