



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schönes Appartement mit Pool und Zugang zum Strand in Cala Vinyes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KRO01619	<b>Datum:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07184 Calvià / Cala Vinyes
<b>Wohnfläche:</b>	159,35 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	184,34 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.325,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,67 €	<b>Provision:</b>	1.5 month agency fee + vat

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx Nº 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513
<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Appartement mit direktem Zugang zum Strand in Cala Vinyes. Das große Appartement mit einer Wohnfläche von 139 m<sup>2</sup> bietet folgendes: Eingangshal, die zum großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 19 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse führt, um das schöne mallorquinische Klima zu genießen, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, von denen das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus hat man einen weiten Blick aufs Meer. Allgemeine Merkmale: Gaszentralheizung, Klimaanlage, Tiefgaragenplatz und Lift. Das Anwesen ist mit einem direkten Zugang zum Strand und einem schönen Swimmingpool ausgestattet.

## Bilder

---

01. Titelbild



02. Gemeinschaftspool



03. Terrasse mit Meerblick



04. Überdachte Terrasse



05. Meerblick vom Wohnzimmer



06. Wohn- Esszimmer



07. Flur & Essbereich



08. Küche



09. Hauptschlafzimmer



10. Hauptbadezimmer en Suite



12. 2. Badezimmer



13. 3. Schlafzimmer



14. Spielplatz und Weg zum Strand



15. Gebäude



IMG\_5196



IMG\_5197

