



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Paket aus 3 Apartments in der Altstadt von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06920	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.750.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	180,00 €
---------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Angeboten wird hier ein Paket aus 3 identische Wohnungen in der Altstadt von Palma de Mallorca. Es handelt sich um eine sehr gute Lage an einem großen Platz praktisch ohne Autoverkehr. Die Hot Spots von Palma sind wenige Schritte entfernt.

Das Gebäude besteht aus vier Wohnungen und einem Ladenlokal. Eine der Wohnungen und das Ladenlokal stehen nicht zum Verkauf. Das Haus wurde 2008 kernsaniert und ist in gutem Zustand. Es verfügt über einen Lift.

Jedes Apartment hat einen kleinen Balkon und ein großes Fenster zum Platz hin und ist entsprechend hell. Nach

hinten ist je ein weiterer Balkon, auf dem die Waschmaschinen stehen.

Die Wohnungen erzielen sehr gute Mieteinnahmen.

Aufteilung der Apartments (je ca. 38 m<sup>2</sup>): je Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad.

Ausstattung: alle Möbel (inkl. Waschmaschinen), Parkettböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Ventilatoren, Internet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06920

## Bilder

Apt. 1



Apt. 2



Apt. 2



Apt. 1





Apt. 1



Apt. 1



Apt. 1



Apt. 2



Apt. 1



Apt. 2





Apt. 1



Apt. 2



Apt. 2



Apt. 2



Apt. 1 - balcony



