



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubauvilla mit einzigartigem Blick über den Hafen von Port Adriano



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01106	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	07180 Calvià / Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	615,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 9.850.000,00 €

## Energiepass:

---

**Gültig bis:** 2032-04-06      **Jahrgang:** 2014

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	diego.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In unmittelbarer Nähe zum Luxus Yachthafen von Port Adriano befindet sich diese Neubau Villa. Es ist definitiv diese Immobilie, die einmalige Architektur und beste Bauqualität kombiniert. Auf 3 Etagen finden Sie ultimative Lebensqualität, wie einen privaten Aufzug zu allen Etagen, eine Garage und 2 Stellplätze, Sauna, Gym, Kino, eine Dachterrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick, einen Außenpool ... um nur einige der einzigartigen Komfortpunkte zu nennen, die diese Immobilie bietet. Hier könnte ein Lebenstraum auf der wunderschönen Insel Mallorca wahr werden.

## Bilder

---

2. Meerblick Pool



3. Wohnbereich Villa



4. Wohnzimmer mit Meerblick



5. Küche Villa



6. Schlafzimmer mit Meerblick



7. Badezimmer



8. Schlafzimmer



9. Ankleidezimmer



10. Meerblick Villa



11. Terrasse mit Meerblick



## 12. Hafenblick

