



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernes und hochwertiges Reihenhaus in Ses Salines mit Blick auf Cabrera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO343	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07640 Ses Salines
<b>Wohnfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	118,50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Preis:** 645.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Maximilian Kraemer      **Straße:**  
**Ort:**      **E-Mail** maximilian.kraemer@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das moderne und hochwertige Reihenhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Straße am Ortsrand von Ses Salines.

Der Eingangsbereich wurde mit Natursteinen versehen. Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Essbereich mit anschließender und durch einen Glas-Tresen getrennter Küche

Hinter dem Esszimmer erreichen Sie den einladenden Patio der noch mit einem Pool ergänzt werden könnte.

Links vom Essbereich befindet sich das erste Badezimmer mit einer Dusche und ein Schlaf- bzw. Arbeitszimmer.

Die offene Treppe führt Sie in den Wohnbereich mit gemauertem Lounge-Sofa und großzügigem Balkon mit spektakulärer Sicht und Meerblick nach Caprera.

Eine Ebene über dem Wohnbereich befinden sich 2 weitere großzügige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit einer ovalen Badewanne, von der aus Sie bei guter Sicht auf das 5 km entfernte Meer schauen können.

Eine Treppe weiter oben befindet sich eine weitere gemauerte Lounge auf der Dachterrasse zum Entspannen und Sonnen.

Das offene Wohnkonzept verbindet die Ebenen auf besondere Weise wodurch ein besonderes Raumgefühl entsteht.

Durch den spektakulären Blick auf die Landschaft und das Meer bis nach Cabrera, die ruhige Lage in Ses Salines, das moderne Design und hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu etwas besonderem.

Es gibt zwei fernsteuerbare und sehr leistungsstarke Mont Blanc Klimageräte im Haus. Im EG und im Wohnzimmer liegt zusätzlich eine Elektro Fußbodenheizung, die für jeden Bereich (inklusive Bad) einzeln steuerbar ist.

## Lage:

---

Dieses wunderschöne Stadthaus liegt direkt in Ses Salines mit Blick bis zur Insel Cabrera.

Ses Salines hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet dennoch ein Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Ausruhen und Verweilen einladen.

Der Ortskern ist fußläufig in etwa 10 Min zu erreichen.

In ca. 10 km Entfernung gelangen Sie an die schönsten Strände der Insel – u.a. lädt der feinsandige Es Trenc Strand ein, einen wundervollen Urlaub zu verbringen.

## Ausstattung:

---

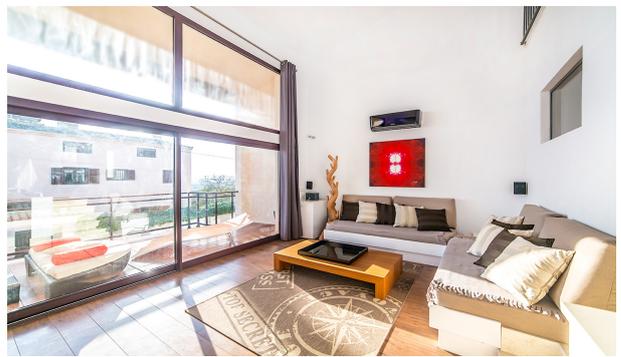
- modernes Design
- hochwertige Ausstattung
- offene Treppe
- Holzböden
- Wohnzimmer mit hoher Decke
- Balkonterrasse mit Meerblick und spektakulärer Aussicht
- moderne und neuwertige Küche
- Essbereich
- Patio
- 3 Schlafzimmer

- 2 Bäder, 1 davon mit großer Eckbadewanne mit Ausblick
- Dachterrasse
- Leistungsstarke Klimageräte
- Elektrische Fußbodenheizung im EG, Wohnzimmer und Bad, einzeln steuerbar

## Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



Bad



Küche



Küche

