



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Gartenapartment in erster Meereslinie in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07206	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	:	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.575.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	492,91 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34971690421
<b>E-Mail:</b>	laura.cauduro@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Meerblick in Port Andratx, Mallorca. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hafen. Port Andratx ist bekannt für seine exklusive Atmosphäre, die vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Freizeitmöglichkeiten.

Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit einer modernen offenen Küche bildet den Mittelpunkt des 87 m<sup>2</sup> grossen Apartments. Die Wohnung verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wovon eines davon ein Bad En-Suite ist.

Die 60 m<sup>2</sup> große nach Süden ausgerichteten Terrasse bietet viele Sonnenstunden und einen traumhaften Panoramablick auf das offene Meer. Des Weiteren verfügt die kleine, moderne Wohnanlage über einen Infinity-Gemeinschaftspool. Hier können Sie sich an heißen Tagen erfrischen und die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fahrstuhl, Parkplatz, Abstellräume, private Terrasse, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, ISO-Fenster, Einbauschränke, Internet+TV, Kamera, neue Wasserleitungen

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07206

## Bilder

---









