



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Meerblick Wohnung in Illetas



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01503	<b>Datum:</b>	27.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Ort:</b>	07181 Illetas	<b>Wohnfläche:</b>	50,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	75,25 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	660.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	150,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Meerblick befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Illetas. Sie verfügt über einen hellen Wohn-Essbereich, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine große Außenterrasse.

Das eigentliche Highlight dieser Immobilie ist die Terrasse, von der man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung hat. Sie ist der perfekte Ort, um den Morgenkaffee oder die abendlichen Drinks mit Freunden zu genießen und dabei die schöne Landschaft zu bewundern.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage (warm/kalt), 1 Tiefgaragenstellplatz, einen Abstellraum und einen Gemeinschaftspool.

Der Gemeinschaftspool ist ebenfalls sehr gepflegt und der perfekte Ort, um sich in den Sommermonaten abzukühlen. Illetas ist ein wunderbarer Ort für diejenigen, die einen entspannten und bequemen Lebensstil suchen. Mit vielen Annehmlichkeiten und Attraktionen in der Nähe können die Bewohner alles genießen, von Strandtagen bis hin zu kulinarischen Erlebnissen. Die Nähe zu Palma macht es auch ideal für Pendler und für die Erkundung der Stadt. Und mit dem königlichen Golfplatz von Bendinat und dem berühmten Yachthafen von Puerto Portals nur eine kurze Autofahrt entfernt, gibt es in Illetas für jeden etwas.

## Bilder

---

2. Sea view apartment



1. Sea view apartment in Illetas KPO01503





4. Living room in a apartment for sale



5. Living room in Illetas



6. Kitchen in Illetas



7. Master bedroom in Illetas



8. Bathroom in Illetas



9. Guest bedroom in Illetas





10. Apartment in Illetas

