



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO802	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	07650 Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	296,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.795.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-09-19	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	wolfgang.pogutter@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Santanyi!

Hier erwartet Sie ein traumhaftes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, einem Garten, einem Pool, einer Gästewohnung und ausreichend Parkplätzen. Die hochwertige Ausstattung wurde von 2017 bis 2019 komplett neu und modern renoviert, sodass Sie sich direkt wohlfühlen können.

Die Lage des Objekts im Stadtzentrum von Santanyi im Südosten von Mallorca ist einfach unschlagbar. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der Stadt und entspannen Sie auf der Dachterrasse mit einem atemberaubenden 360-Grad-Blick. Dieses Stadthaus bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und hochwertige Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Das fantastische Stadthaus befindet sich im Herzen von Santanyi, im Südosten von Mallorca.

Santanyi zeichnet sich insbesondere durch

- seine malerische Landschaft und die idyllischen Strände
- dem Anblick der historischen Gebäude und Sehenswürdigkeiten in der Umgebung

Dank der entspannten Atmosphäre, den mediterranen Flair und die kulinarischen Köstlichkeiten in den lokalen Restaurants und Cafés begeistert Santanyi Jahr für Jahr Millionen von Touristen und Einheimische.

## Ausstattung:

---

- Komplette Sanierung 2017 - 2019
- hochwertige Ausstattung, einheitlicher Zement-Fussboden
- Haupt- und Gästehaus
- großer Salzwasserpool (12,5x2,9m) mit Gegenstromanlage
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Klimaanlage , fernsteuerbar
- Dachterrasse mit 360 Grad-Blick ( Santanyi - Umgebung - Meerblick )
- Parkplätze direkt am Haus
- Fahrrad- Geräteschuppen
- ( Lift möglich (Architektenzeichnung liegt vor) )

## Bilder

---