



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KEMC930 | Datum: | 19.09.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1982 |
| Ort: | 28034 Madrid | Wohnfläche: | 170,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 171,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Teil/Vollsaniert | | |

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| Firma: | KENSINGTON Chamartin | Name: | Ignacio Suaréz |
| Straße: | Avenida Concha Espina 22 | Ort: | 28016 Madrid |
| Telefon: | +34 91 929 05 66 | E-Mail: | chamartin@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-madrid.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kensington Madrid präsentiert diese Doppelhaushälfte in einer der ruhigsten und grünsten Urbanisationen in Mirasierra. Es ist ein Haus in einem sehr guten Erhaltungszustand mit einer sehr rationellen Aufteilung. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit zwei Ausgängen, zu einer Veranda und einem privaten Garten und auf der anderen Seite zum Gemeinschaftsgarten mit dem Schwimmbad und den Gemeinschaftsbereichen. Eine große Küche mit vielen Möbeln, Bürobereich und Zugang zu einer Terrasse perfekt, um die Berge von Madrid zu sehen. Eine Toilette und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer, vier an der Zahl, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer des Hauptschlafzimmers genutzt wird, das eine Suite mit einem kompletten Badezimmer und dem bereits erwähnten Ankleidezimmer mit Fenster ist. Zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, vervollständigen diese Etage. Die Helligkeit dieser Etage und des Hauses zeichnet sich durch ein riesiges Oberlicht aus, durch das natürliches Licht in das gesamte Treppenhaus und den Flur der Etage fällt. Hier gibt es einen Zugang mit einer Metalltreppe zu einem Dachboden voller Schränke und mit Velux.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein prächtiger Weinkeller für Weinliebhaber.

Die Urbanisation verfügt über einen Concierge und einen täglichen Gärtner für die Grünanlagen und den Swimmingpool.

Die Gebühren: Entspricht einer Monatsmiete.

Lage:

Colonia Mirasierra ist eine der ersten exklusiven Wohngegenden in der Stadt Madrid. Ende der 1950er Jahre begann der Bau der Anlage als Sommerresidenz für die Oberschicht der Hauptstadt. Jahrzehnte später ist Mirasierra, das in die Stadt Madrid integriert ist, aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, seiner Ruhe, seiner Sicherheit und seiner Ausstattung mit allen verfügbaren Dienstleistungen zu einem bevorzugten Wohnviertel geworden.

Es besteht zum größten Teil aus Ein- und Zweifamilienhäusern und ist eine der grünsten Gegenden der Hauptstadt, die eine Atmosphäre der Entspannung und Ruhe schafft und den Lärm der Stadt vergessen lässt.

Hier gibt es kommerzielle Dienstleistungen, Krankenhäuser wie Ruber International und die Centro-Klinik, Sportvereine, öffentliche Schulen und gute Verkehrsverbindungen.

Mirasierra ist zweifelsohne ein exklusives Viertel in der Hauptstadt Madrid.

Bilder

IMG_20220928_111128



IMG_20220928_111137



IMG_20220928_111357



IMG_20220928_111058



IMG_20220928_110945



IMG_20220928_110957



IMG_20220928_110951



IMG_20220928_110923



IMG_20220928_110931



IMG_20220928_111039



IMG_20220928_111045



IMG_20220928_110806



IMG_20220928_110914



IMG_20220928_110844



IMG_20220928_110631



IMG_20220928_110639



IMG_20220928_110702



IMG_20220928_110708



IMG_20220928_110616



IMG_20220928_110647



IMG_20220928_110717



IMG_20220928_110725



IMG_20220928_110756



IMG_20220928_111300

