



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KBMN184               | <b>Datum:</b>             | 17.07.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Anlage                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Baujahr:</b>           | 1885                  |
| <b>Ort:</b>                 | 08530 La Garriga      | <b>Wohnfläche:</b>        | 538,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 231,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 9,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Zustand:</b>             | Gepflegt              |                           |                       |

## Preise:

---

**Preis:** 749.000,00 €

## Energiepass:

---

|                                |            |                    |      |
|--------------------------------|------------|--------------------|------|
| <b>Gültig bis:</b>             | 2026-11-10 | <b>Jahrgang:</b>   | 2014 |
| <b>Wertklasse:</b>             | E          | <b>Befeuerung:</b> | Oel  |
| <b>Primärer Energieträger:</b> | OEL        |                    |      |

## Ansprechpartner:

---

|                 |                            |                |   |
|-----------------|----------------------------|----------------|---|
| <b>Firma:</b>   | Indisi Group S.L.          | <b>Name:</b>   | Angela Navas                              |
| <b>Straße:</b>  | Port Balis 3               | <b>Ort:</b>    | 08392 Sant Andreu de Llavaneres           |
| <b>Telefon:</b> | +34 931 591 558            | <b>E-Mail:</b> | angela.navas@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-maresme.com |                |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Pracht eines Hauses im Stil des Noucentisme

Im Jahr 1885 baute der bekannte Baumeister von La Garriga, Tomàs Nualart, das Haus Can Plandiura. Angesichts seiner Lage in der Carrer del Centre und direkt gegenüber der Kirche, im Herzen des alten Dorfkerns, ist es sehr wahrscheinlich, dass das neue Gebäude einen alten Bau ersetzte. Das Gebäude, das wir heute sehen, ist jedoch das Ergebnis eines Eingriffs des Architekten Raimon Duran y Reynals aus dem Jahr 1928, der die Fassadenöffnungen des Vorgängerbaus beibehielt - nur die seitliche Eingangstür wurde verändert - und dem gesamten Komplex eine typische noucentista-Ästhetik verlieh.

Bei der Dekoration des Hauses und der Gestaltung des Gartens wurde der Architekt von namhaften katalanischen Künstlern und Designern der damaligen Zeit unterstützt. Dies war wahrscheinlich auf das große Interesse der Familie Plandiura an der Kunst zurückzuführen. Der bedeutende Kunstsammler Lluís Plandiura wohnte in dem Haus.

Das Beispiel Can Plandiura zeigt, wie ein altes Haus an der Königsstraße, ein Erbe jahrhundertealter volkstümlicher Architektur, durch einen Neubau ersetzt wurde, der den neuen künstlerischen Trends folgte. Es wurde zum Kulturgut von lokalem Interesse erklärt und steht heute in seiner ganzen Pracht auf dem zentralen Platz der Stadt.

Dieses außergewöhnliche und exklusive Haus, das im Inneren mit Holz und Marmor in allen Räumen ausgestattet ist, verteilt sich auf drei Etagen + Keller, in dem sich die Küche und der Weinkeller befinden, und einen Dachboden mit Zugang zur Terrasse. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und vier Bädern. Angesichts der Anzahl der Zimmer, die verteilt sind, könnten sie in neun Zimmer umgewandelt werden.

Interessant für Investoren, da es geteilt und in 6 Wohnungen umgewandelt werden könnte.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, da es die Möglichkeit gibt, das Grundstück um weitere 231m<sup>2</sup> zu erweitern (bitte fragen Sie nach dem Preis).

## Lage:

---

Die Lage von La Garriga in der Nähe von Barcelona, das angenehme Klima und das Vorhandensein von Thermalquellen machten es zu einem beliebten Sommerziel für die katalanische Bourgeoisie zu Beginn des 20. Jahrhunderts zu einem beliebten Sommerziel der katalanischen Bourgeoisie, die in der Gegend modernistische Gebäude errichtete. Die Stadt bietet ein breites Angebot an Dienstleistungen, darunter internationale Schulen wie SEK und ISCAT, ein medizinisches Zentrum, ein Kino, ein Theater, Thermalbäder und öffentliche Verkehrsmittel mit Bussen und der RENFE-Linie R3, die nach Barcelona und Puigcerdà führt. Darüber hinaus macht die Lage neben dem Naturpark Montseny den Ort zu einem der beliebtesten im Vallès Oriental.

# Bilder

Hall





Porche - salida desde salón principal



Jardín novecentista





Cocina





Bodega



Habitación principal - 1ª planta





Vistas al centro plaza



Sala piano





Baño - 1ª planta



Biblioteca

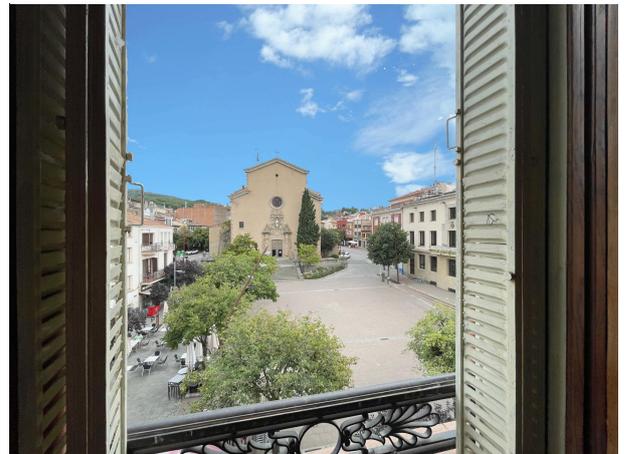


Salón - 2ª planta





Vistas desde 2ª planta





Sala piano

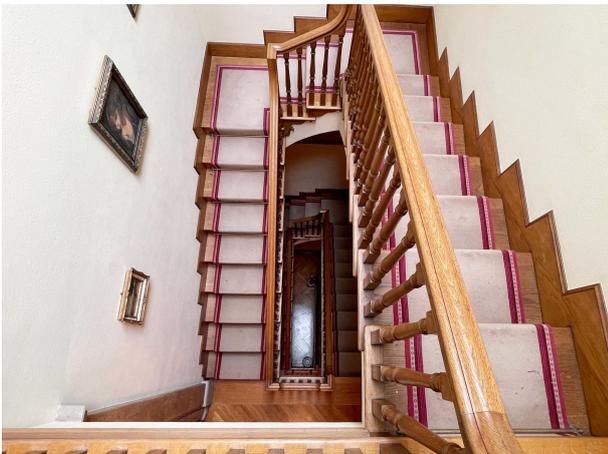


Habitación 2 - 2ª planta





Baño 2ª planta

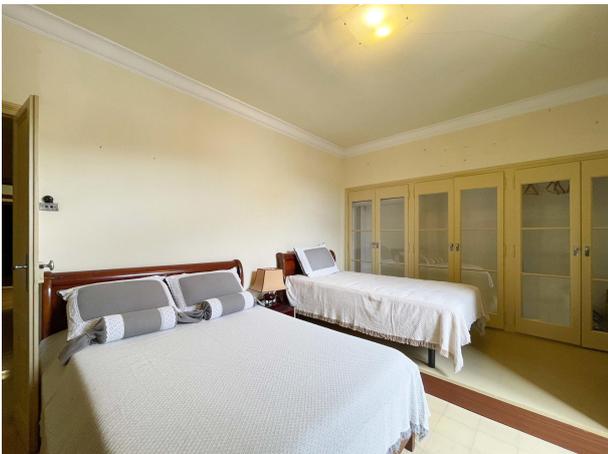




Salón - cocina: Altillo



Habitación 1 - altillo



Balcón altillo



Terraza altillo



Habitacion 2 - altillo



Fachada principal



