



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Kanarentypisches Haus mit Potential in zentraler Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1750	<b>Datum:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38410 Los Realejos
<b>Wohnfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 149.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 094 4092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem kanarentypischen Haus in Los Realejos, welches zum Kauf angeboten wird. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet von der Dachterrasse einen tollen Meerblick.

Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 186 m<sup>2</sup> verfügt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

In der Erdgeschoss-Ebene befinden sich aktuell die Wohnräume mit einem kleinen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern,

einem Badezimmer, einer Küche und einem Wirtschaftsraum.

Von dieser Ebene gibt es einen Zugang in die unterste Etage des Gebäudes, wo sich aktuell ein gastronomischer Betrieb mit separaten Zugang von der Strasse aus befindet. So kann wohnen und Arbeit ideal miteinander kombiniert werden.

Von der Wohnebene gibt es einen Aufgang auf die luftige Dachterrasse mit Meerblick und einem separaten Zimmer. Hier können Sie die Sonne und die Aussicht auf das Meer genießen.

Durch die zentrale Lage sind alle Institutionen des täglichen Bedarfs schnell erreicht.

## Lage:

---

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Ausserdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

## Ausstattung:

---

Erdgeschoss - Wohnbereich:

Wohnzimmer.

Küche mit Gasherd, elektrischen Backofen, Dunstabzugshaube und Kühl-Gefrier-Kombination.

Wirtschaftsraum mit Spülmaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner und angeschlossenen Balkon zum Trocknen der Wäsche.

Zwei Schlafzimmer.

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

Untergeschoss mit Terrasse:

Die unterste Etage wird von den aktuellen Eigentümern als Gastronomie genutzt.

Dachterrasse mit Gästezimmer.

# Bilder

---





