



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# In der Natur mit der Natur stilvolle Finca auf höchsten Niveau



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO735	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	453,90 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	30.030,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 4.450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Lassen Sie sich von dieser wundervollen Kombination aus Luxus und Naturnähe verzaubern!

Dieses stilsichere Neubau-Naturstein Finca ist eine unaufgeregte Perfektion, die sich atemberaubend in die mallorquinische Natur einfügt. Mit höchstem technischen Qualitätsstandard und zeitloser Eleganz bietet diese Finca alles, was das Herz begehrt.

Das Grundstück umfasst ca. 30.000 qm und beeindruckt mit einem wundervollen Panoramablick bis hin zur Burg von Capdepera. Ein seltener Steineichenwald mit Schatten-Oasen lädt zum Verweilen ein, während die Gartenarchitektur eines bekannten Gestalters das Anwesen zu einem wahren Juwel macht.

Die ebenerdige offene Gestaltung der Natursteinfinca verbindet Innen- und Außenbereiche nahtlos. Mit 5 Schlafzimmern, 6 Bädern, einem 70 qm großen beheizten Pool und handgefertigten Mares Steinwänden sowie die perfekte Verarbeitung aller Holzarbeiten incl. Fenstern und Türen bietet dieses Haus höchsten Komfort. Die Küche, eine Maßanfertigung auf höchstem Standard, lässt keine Wünsche offen. Verschiedene Terrassen ermöglichen es Ihnen, zu jeder Jahreszeit den passenden Platz im Freien zu finden.

Erleben Sie Luxus und Entspannung in dieser exquisiten Immobilie in Arta. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern!

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer - es sind in unmittelbarer Umgebung 5 Golfplätze erreichbar- und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Ausstattung:

---

Brunnen

Solaranlage: Inversor 10KW, Batterien 15KW, Solarplatten 15KW

Stromanschluss: 17,32 KW

Zisterne Haus: ca 10.000L

Zisterne Garten: ca 20.000L

Die Zisterne für den Garten kann man auch fürs Haus nutzen, das ist variabel

Fussbodenheizung über Luft-Wärmepumpe

Klima Warm-Kalt

Aussenduschen

Doppelgarage

Poolheizung und Abdeckung

Aussenküche

# Bilder

---



































