



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Historisches, kernsaniertes Liebhaberobjekt mit eigenem Pool und grossem Grundstück in Calviá Dorf



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01563	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Ort:</b>	07184 Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.346,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Preis:</b>	1.950.000,00 €
---	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.glebova@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses aussergewöhnliche und kernsanierte Liebhaberobjekt im Dorf Calvia begeistert mit seiner Historie. Beim Betreten des Grundstückes erwartet Sie ein ausserordentlicher Garten mit Mandel- und Olivenbäumen. Zudem bietet der Platz auch die Möglichkeit zum Bauen eines Carports oder Parkplätzen. Auch ein Pool und eine anliegende Terrasse mit einzigartigem Blick auf das Tramuntana-Gebirge lädt zum Entspannen und Geniessen ein.

Im Haus werden Sie von atemberaubenden Wänden mit mallorquinischen Natursteinen, die mehrere Jahrhunderte alt sind, begrüsst. Der einladende Wohnbereich gibt aufgrund der grossen Fenster und des sehr modernen Umbaus das Gefühl von nach Hause kommen. Die neue Küche ermöglicht gemütliche Abende. Verschönert wird es durch den besonderen Weinkeller, der früher als Olivenölspeicher für das ganze Dorf diente. Ein Gästebad ist zudem auch geboten. Nur wenige Minuten zuzufuss erwarten Sie kleine köstliche Restaurants und ein Wochenmarkt am Montag. Im Obergeschoss sind zwei geräumige Schlafzimmer mit anliegenden stylischen Badezimmern vorhanden. Durch die grossen Regenduschen und die mit Holz verkleideten Einbauschränke wird dem historischen Dorfhaus etwas Modernes verliehen.

## Bilder

---

2.terrace with view



3.Living area



4.Kitchen



5.Living area



6. Masterbedroom



7. Bedroom



8. Masterbathroom



9. Wine- basement



10. Garden

