



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Geräumiges Büro nahe Paseo del Borne, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07421	<b>Datum:</b>	15.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Büro/Praxen (Bürofläche)	<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	2 months
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	850.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	250,00 €
---------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	ohne
------------------	------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses geräumige Büro hat eine Toplage in der Altstadt von Palma de Mallorca, ganz in der Nähe des Paseo del Borne. Das gepflegte Gebäude ist Bj. 1988 und verfügt über einen Lift.

Aufteilung der Immobilie (ca. 155 m<sup>2</sup> + Terrasse): Empfang, 4 große Einzelbüros, 1 Sitzungssaal (könnte in 2 weitere Einzelbüros unterteilt werden), Küche, 2 Bäder, 2 Abstellräume. Es gibt eine Balkonterrasse (9 m<sup>2</sup>), die auf einen schönen Platz zeigt.

Der Grundriss kann weitgehend frei gewählt werden, weil es keine tragenden Wände gibt, nur 4 Säulen. Die Umwandlung in eine Wohnung ist genehmigungsfähig.

Ausstattung: Parkettböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Lift.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07421

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---









