



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Gemütliches Stadthaus am Rande von Alaró, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07369	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07340 Alaró	<b>Wohnfläche:</b>	148,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	415,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 760.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Alternativ

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein charmantes Stadthaus in Alaró, einer malerischen Stadt am Fuße der Sierra Tramuntana auf Mallorca. Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, befindet sich das Haus am Rand des Dorfes und ermöglicht sowohl einen bequemen Zugang zum Stadtzentrum als auch zu einigen der schönsten Wanderwege der Insel. Die ca. 148 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist aufgeteilt in: im EG einen offenen Wohnbereich, Esszimmer und die Küche, die einen Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat. Ein geräumiges Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

komplettiert diese Ebene.

Im OG befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, wobei eines von ihnen mit einer charmanten Terrasse ausgestattet ist, die einen weiten Blick ermöglicht. Hier befindet sich auch ein weiteres Badezimmer. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, was besonders in den kühleren Monaten für Komfort sorgt.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Kamin im Wohnzimmer, Solar- Warmwasser, Klimaanlage mit warm / kalt, Holzstichbalken. Der große Pool rundet das Angebot ab.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07369

## Lage:

---

Alaró ist ein malerisches Dorf im Herzen der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt im westlichen Teil der Insel, eingebettet in die malerischen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Alaró ist bekannt für seine charmante, traditionelle Atmosphäre, die von schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen und historischen Gebäuden geprägt ist.

Das Dorfzentrum wird durch den Hauptplatz, die Plaça de la Vila, dominiert, auf dem sich mehrere gemütliche Cafés und Restaurants befinden. Hier trifft man Einheimische und Besucher gleichermaßen, die die entspannte Atmosphäre genießen. Ein architektonisches Highlight ist die Pfarrkirche Sant Bartomeu, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und mit ihrem imposanten Turm das Ortsbild prägt.

Alaró ist auch für das nahegelegene Castell d'Alaró bekannt, eine alte Festungsruine, die auf einem Berggipfel thront und einen atemberaubenden Blick über die Insel bietet. Der Weg zur Burg ist eine beliebte Wanderroute, die durch Pinienwälder und Olivenhaine führt und eine perfekte Kombination aus Natur und Geschichte bietet.

Die Umgebung von Alaró ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren, da das Tramuntana-Gebirge zahlreiche gut ausgeschilderte Wege bietet. Besonders reizvoll sind die Wanderungen zu den nahegelegenen Quellen und die Touren durch die idyllische Landschaft, die von Terrassenfeldern und Weingütern geprägt ist.

Trotz seiner Ruhe und Abgeschiedenheit ist Alaró gut erreichbar und liegt nur etwa 30 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Tagesausflüge, während man gleichzeitig die ruhige, ländliche Atmosphäre genießen kann.

Insgesamt bietet Alaró eine gelungene Mischung aus kulturellem Erbe, natürlicher Schönheit und entspannter Lebensart, was es zu einem beliebten Ziel für Reisende macht, die das authentische Mallorca abseits der touristischen Hochburgen erleben möchten.

# Bilder







