



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Finca in Pollensa, Mallorca, mit privatem Pool, gepflegtem Garten und atemberaubendem Ausblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08124	Datum:	18.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	582,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.209,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis: 3.900.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel, Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxuriöse 6 Schlafzimmer Finca in der exklusiven Umgebung am Golf Pollensa zu verkaufen.

Eingebettet in ein privates und exklusives Viertel in Mallorcas Golf Pollensa-Gegend bietet dieses exquisite Landgut Ruhe und Luxus im Überfluss. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen im Haupthaus und umfasst zwei Gästeunterkünfte, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Privatsphäre schafft.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer. 3 Schlafzimmer bieten ein eigenes Bad. Ein weiteres Schlafzimmer wird zur Zeit als Büro genutzt. Zusätzlich gibt es eine private Schlafzimmer-Suite mit eigenem Eingang im Haupthaus. Ein charmantes Gästehaus bietet weitere Unterkunftsmöglichkeiten mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, kleinem Wohnzimmer und Küchenzeile, was die Gesamtzahl auf sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer mit einem Gäste WC erhöht.

Die Außenbereiche des Anwesens sind wirklich spektakulär und bieten einen großen Swimmingpool, umgeben von Sonnenterrassen und atemberaubenden, angelegten Gärten. Diese gepflegten Gärten, die über Jahre hinweg liebevoll erhalten wurden, sind mit Obstbäumen und mediterranen Pflanzen geschmückt und schaffen eine ruhige und malerische Umgebung. Ein Schlüsselfeature des Anwesens ist der eigene Brunnen, der eine ständige und unerschöpfliche Wasserversorgung gewährleistet.

Das Anwesen bietet zudem großzügige überdachte Parkplätze und wunderbare Meerblicke von der Terrasse im ersten Stock.

Aufgeteilt ist die Finca wie folgt: Erdgeschoss mit einer geräumigen Küche und einen separaten Essbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse, eine einladende Eingangshalle mit Panoramafenster zur Terrasse, ein separates Arbeitszimmer/Büro/Schlafzimmer, ein Gäste-WC, einen Waschaum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zusätzlich bietet ein Keller reichlich Stauraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, darunter das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Draußen führt der wunderschön angelegte Garten zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem separaten Gästehaus mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Badezimmer. Der weitläufige Poolbereich wird durch einen kleinen Anbau neben dem Pool mit Sauna, Außendusche und Stauraum ergänzt.

Dieses exklusive Anwesen liegt in der prestigeträchtigen Golf Pollensa-Gegend und ist von üppigen, reifen Gärten umgeben, die mit mediterranen Pflanzen und Bäumen geschmückt sind, die über Jahrzehnte kultiviert wurden. Die Vielzahl an Außenbereichen und reizvollen Terrassen macht es perfekt für Unterhaltung oder Entspannung in Ruhe. Mit großzügig dimensionierten Räumen und einem weitläufigen Pool bietet dieses Anwesen unvergleichlichen Luxus und Privatsphäre.

Das Anwesen ist günstig gelegen, nur 10 Minuten Fahrt von Pollensa, 40 Minuten vom Flughafen und Palma de Mallorca und 20 Minuten von den nächstgelegenen Stränden entfernt.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein wirklich außergewöhnliches und exklusives Anwesen zu erwerben, das nur selten auf den Markt kommt.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder













