



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusives Penthaus mit Dachterrasse und phänomenalem Meerblick



## Allgemein:

---

|                            |                       |                             |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | KPO01482              | <b>Stand vom:</b>           | 20.11.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>        | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>          | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>             | 1995                  |
| <b>Ort:</b>                | 07181 Bendinat        | <b>Wohnfläche:</b>          | 286,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>         | 537,00 m <sup>2</sup> | <b>Etage:</b>               | 3                     |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>      | 4,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>  | 3,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 2,0                   | <b>Zustand:</b>             | Gepflegt              |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.800.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                   |                 |                                      |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Portals                | <b>Straße:</b>  | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>Ort:</b>       | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Telefon:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>  | portals@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne Penthaus Wohnung befindet sich in einem renommierten Wohnkomplex im schönen Beldiat. In die dritte Etage der Wohnung gelangt man über einen Personenaufzug. Beim Betreten der Immobilie gelangt man in eine schöne, offene Eingangsdiele mit Blick in den großzügigen, offenen Wohn-Essbereich, welcher einen direkten Zugang zu der Terrasse bietet. Auf der grossen Terrasse angekommen erwartet Sie ein sensationeller Meerblick. Des Weiteren haben wir insgesamt drei Schlafzimmer mit jeweils drei voll ausgestatteten Bädern, ein Gäste-WC sowie eine geschlossene Küche mit Blick in die Berge.

Ausserhalb der Wohnung gelangt man über eine Treppe auf die ca. 250 qm grosse Dachterrasse mit einer Dusche. Es befindet sich dort eine Sommerküche, welche sich hervorragend für Familienfeste und schöne Sommerabende eignet.

Überzeugen Sie sich selbst.

- Dachterrasse
- integrierte Deckenleuchten
- zu allen Schlafzimmern gehört ein Bad
- 2 grosse Abstellräume
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Kamin
- nur 2 Wohneinheiten auf einer Etage
- Marmorboden
- Einbauschränke

## Bilder

---

2022\_11\_18\_9823 -Bearbeitet



2022\_11\_18\_3110 And8moreN\_Y\_Interior





2022\_11\_18\_3191 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3299 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3200 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3245 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3236 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3209 And8moreN\_Y\_Interior





2022\_11\_18\_3272 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_18\_3227 And7moreN\_Y\_Interior

