



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Einzigartiges Apartment in erster Meereslinie



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01524	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Ort:</b>	07180 El Toro	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 1.150.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	diego.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses einzigartige Erdgeschossapartment mit viel Potential liegt in erster Hafenlinie von Port Adriano und besticht vor allem mit dem atemberaubenden Meerblick. Auf ca. 200m2 Wohnfläche verfügt es aktuell über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eins davon en-suite, einem grosszügigen Wohnzimmer mit Wintergarten von dem Sie einzigartige Sonnenuntergänge geniessen können, sowie einer separaten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung verfügt über einen weiteren Wohnbereich von 100m2 mit separatem Eingang. Hier besteht die Möglichkeit, ein bis zwei Schlafzimmer zu gestalten, ebenso liegen die Anschlüsse für Küche und Bad bereits vor. Ein Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und ein Gemeinschaftspool mit Meerblick machen dieses Angebot komplett.

## Bilder

---

2. Pool area



3. Living room



4. Dining area with view



5. Kitchen



6. Bedroom



7. Bathroom



8. Living space



9. Terrace



10. View from Terrace

